



Fonds Finanz Baufinanzierung

BaufiSmart: COVID-19 – aktuelle News der Bankpartner

Einige unserer Bankpartner nehmen Veränderungen in Ihren Kriterien vor und teilen uns Neuigkeiten, welche im Zusammenhang mit der aktuellen Ausbreitung des Corona-Virus stehen mit. Die wichtigsten bereits bekannten Änderungen erhalten Sie in diesem Newsletter.

Sparda-Bank Nürnberg:

- Bearbeitungszeit beachten – Rückzug von bereits eingereichten Vorgängen führt zu weiteren Zeitverzögerungen
- Eigenmittel aus Depotwerten unterliegen aktuell hohen Schwankungen, daher darf der Eigenkapitalnachweis aus Depotwerten nicht älter als 5 Tage sein
- I.d.R. erfolgt eine Innen- und Außenbesichtigung – aktuell auf einen späteren Zeitpunkt verschoben

Sparda-Bank West:

- Objektbesichtigungen können aktuell nicht durchgeführt werden; Gutachten und Innenbesichtigungen werden nachgeholt
- Derzeit max. Beleihungsauslauf von 90% des Kaufpreises

Apo Bank:

- Bei Liquiditätsengpässen die durch die Corona-Thematik verursacht wurden, stellt die Bank eine temporäre Erhöhung der Kontokorrentlinie zur Verfügung. Kontakt direkt über die ApoBank.

Volksbank in der Ortenau:

- Bei Liquiditätsengpässen aufgrund der Auswirkungen des Coronavirus können die Annuitätenraten bis zu 6 Monate ausgesetzt werden – Auftrag in Schriftform oder über den Online-Zugang des Kunden mit kurzer Begründung. Lautet das Konto auf mehrere Personen, werden die Unterschriften aller Kreditnehmer benötigt.
- Die nach Vertragsunterzeichnung bzw. Objektfertigstellung notwendige Besichtigung fällt b.a.w. aus und wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

HASPA – Hamburger Sparkasse:

- Es werden ausschließlich Antragsteller mit Gehaltskonto bei der HASPA finanziert. Die HASPA möchte sich in der Zeit der Corona-Thematik auf ihre Bestandskunden konzentrieren.

FRASPA – Frankfurter Sparkasse:

- Aktuell nur Anträge für Kunden, welche zur Vertragsannahme keinen Dolmetscher benötigen und somit der deutschen Sprache mächtig sind
- Reduzierung der Finanzierungsobergrenze auf 90% der angemessenen Herstellungskosten / Kaufpreis
- Verwendung nur noch wohnwirtschaftlich zulässig
- Häufige Anrechnung der KfW-Mittel darf nicht zur Überschreitung der Finanzierungsobergrenze führen

Bitte der FRASPA: Es kommt mehr denn je auf die Kundenberatung an. Fragen Sie bitte Ihre Kunden bei jedem Finanzierungsantrag nach den persönlich zu erwartenden finanziellen Auswirkungen der Krise und teilen Sie uns dies bei Antragseinreichung mit. Ziel der Bank ist weiterhin tragfähige monatliche Raten für heute bewilligte Baufinanzierungen, auch wenn die aktuelle Situation noch ein wenig anhält. Deswegen auch neu:

- Bei Neuanträgen bis zu 12 Monate späterer Tilgungsbeginn möglich. (Zinsen sind unmittelbar nach Auszahlung fällig) Gewünschter Tilgungsbeginn muss nun beim Finanzierungswunsch erfasst werden

PSD Rhein-Ruhr:

- Bei Liquiditätsengpässen durch die Corona-Thematik kann die Tilgung bis zu 3 Monate ausgesetzt werden. Benötigt wird hierfür eine kurze schriftliche Begründung mit Unterschrift von allen Darlehensnehmern.

Südwestbank:

- Sollte eine Innen- oder Gesamtbesichtigung nicht durchgeführt werden können, so wird diese zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt. Dies nimmt keinen Einfluss auf die Kreditentscheidung. Ausnahmen, wann eine Besichtigung erfolgen kann, erhalten Sie auf Nachfrage von unserem Team.

BKM:

- Bei Liquiditätsengpässen, können sich die Betroffenen direkt an die BKM in Mainz wenden (makler-kredit@bkm.de)
- Finanzierungen über 80% BLA werden nicht mehr bewilligt.
- Keine Blankokredite
- Besichtigungen übernimmt Fa. GSD

Haben Sie Fragen oder beschäftigt Sie einer Ihrer Finanzierungsvorschläge?

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Montag bis Donnerstag: 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Telefon: +49 (0)89 15 88 15 - 251

baufinanzierung@fondsfinanz.de

Herzliche Grüße

Ihr Baufinanzierungs-Team der Fonds Finanz.