

UNSERE SYSTEMIMMO-PAUSCHALEN

Servicepauschale und Closingpauschale in der Übersicht

Die Closingpauschale (2,0 %)

Der Berater setzt zur Vermittlung einer Immobilie einen Closer ein.

Der Closer übernimmt folgende Aufgaben:

- › Verantwortliche Übernahme des Verkaufsprozesses ab Erteilung der Selbstauskunft durch den Kunden
- › Durchführung der Beratungsgespräche zur Vermittlung vorgenannter Immobilie
- › Beschaffung der notwendigen Bonitätsunterlagen des Kunden bzw. die Begleitung des Prozesses
- › Koordination und Kommunikation mit der Finanzierungsabteilung
- › Erstellung von erforderlichen Musterberechnungen zur Darstellung der Immobilienfinanzierung
- › Reservierung der entsprechenden Immobilie
- › Weitergabe der spezifischen Informationen zum Projekt
- › Koordination und Kommunikation mit dem Notar
- › Objektbesichtigung
- › Vorbereitung Kundenordner
- › Begleitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags

Im Gegenzug erhält der Closer Anspruch auf eine **Vermittlungsprovision i. H. v. 2,0%** der im Datenraum der HNG AG hinterlegten Bewertungssumme (BWS).

Die Servicepauschale (0,5 %)

Der Berater setzt bei der Reservierung einer passenden Immobilie einen Service-Partner ein.

Der Service-Partner übernimmt folgende Aufgaben:

- › Koordination und Kommunikation mit dem Berater
- › Reservierung der entsprechenden Immobilie
- › Weitergabe der spezifischen Informationen zum Objekt
- › Koordination und Kommunikation mit dem Notar
- › Koordination der Objektbesichtigung
- › Vorbereitung Kundenordner
- › Begleitung der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags

Im Gegenzug erhält der Service-Partner Anspruch auf eine **Vermittlungsprovision i. H. v. 0,5%** der im Datenraum der HNG AG hinterlegten Bewertungssumme (BWS).