BERATUNGSPROZESS SYSTEMIMMO

TERMINVEREINBARUNG
- Altersvorsorge
- Kapitalanlage

ca. 1 WOCHE
- Unverbindliche Ersteinwertung erhalten
- Systemimmobilie raussuchen

ca. 10 TAGE
- Konkrete Berechnung erstellen
- Finanzierungsunterlagen komplettieren und einreichen

ca. 3 WOCHEN
- Notardatenblatt versenden
- Systemimmobilie reservieren

ca. 10 TAGE
- Notar
- Bank
- Objekt

AFTER SALES-BETREUUNG

1 ANALYSE-GESPRÄCH (AG)

INHALT
1. Bedarfserweckung
2. Immobilie als Kapitalanlage
3. Negativmerkmale

ZIELSETZUNG
1. Konzeptfilm schauen systemimmo.de/das-systemimmo-konzept/immo
2. Digitale Selbstauskunft ausfüllen systemimmo.de/selbstauskunft/immo und Gehaltsnachweise beifügen

2 VERKAUFS-GESPRÄCH (VG)

INHALT
1. Feedback Analysegespräch
2. Das SystemImmo-Konzept verkaufen
3. Cash-Flow-Berechnung allgemein
4. Cash-Flow-Berechnung konkret

ABSCHLUSS

Im Anschluss an das VG werden zwei E-Mails versendet
1. Vom Berater mit allgemeinen Infos (z. B. Imagebroschüre HNG AG)
2. Vom Notar mit dem Kaufvertragsentwurf

3 IMMOBILIEN-GESPRÄCH (IG)

INHALT
1. Feedback Analyse- und Verkaufsgespräch
2. Vorstellung der Immobilie
   - HNG AG
   - SystemImmo-Konzept
   - Metropolregion inkl. Film(e) (z. B. Rhein-Ruhr)
   - Stadt inkl. Exposé und Objektfilm (z. B. Dortmund)
   - Konkrete Berechnung
3. Kaufvertragsentwurf besprechen
4. Termine fixieren
   - Notar
   - Bank/Finanzierung
   - Objektbesichtigung

4 NOTAR-TERMIN

PROTOKOLLIERUNG DES KAUFVERTRAGS
- Ordnerübergabe inkl. Exposé
- SystemImmo Give-away
- Empfehlungsnahme
- Wie geht es weiter? (z. B. Infos Mietpool)

SystemImmo | HESSEN NASSAUISCHE GRUNDBESITZ