

Pressemitteilung

## **CareImmo: Pflegeimmobilien vermitteln mit der Fonds Finanz und HNG AG**

**München, 29.03.2022 – Deutschlands größter Maklerpool Fonds Finanz bietet seinen Maklern mit CareImmo ab sofort in Kooperation mit der HNG AG Pflegeimmobilien an. Mit der Erweiterung des Portfolios bietet die Fonds Finanz ihren Vermittlern neben Eigentumswohnungen eine neue Immobilienart an, die bei Endkunden in der aktuellen Niedrigzinsphase eine interessante Möglichkeit in der Altersversorgung oder Kapitalanlage darstellt.**

Ab sofort können Vertriebspartner der Fonds Finanz mit CareImmo ihren Kunden Pflegeimmobilien anbieten. Begleitet werden die Vermittler dabei von einem Closer des Kooperationspartners HNG, der sie – abhängig von ihrer Immobilienerfahrung – während des gesamten Verkaufsprozesses bis zum Notartermin unterstützt.

CareImmo bietet als Besonderheit einen 5-fach-Schutz, der den Vermittlern und deren Kunden nachhaltige Sicherheit bei der Beratung und beim Kauf gewährleistet. Die Bausteine des 5-fach-Schutzes bestehen aus einem Finanzierungs-, langfristigen Betreuungs-, professionellen Mietverwaltungs-, Mietabsicherungs- sowie Renovierungssystem.

Mit dem Finanzierungssystem kann sich der Kunde Optionen zur Finanzierung des angestrebten Objekts anbieten lassen. Im Rahmen des langfristigen Betreuungssystems werden Makler und ihr Immobilieninvestment nachhaltig begleitet. Zudem kümmert sich eine Hausverwaltung um das gesamte Immobilienprojekt und vertritt die Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft. Ein professionelles Mietverwaltungssystem verantwortet die Betreuung der Apartments sowie deren Bewohner und ein langfristiger, indexierter Betreibervertrag mit dem Pflegedienstleister dient der Mietabsicherung (Mietabsicherungssystem). Darüber hinaus werden notwendige Renovierungsarbeiten an der Fassade, den Fenstern und dem Dach über Rücklagen finanziert und vom Pächter initiiert (Renovierungssystem).

Bevor CareImmo-Objekte in den Verkauf gehen, werden sie von Experten professionell geprüft. Dabei spielt die bedarfsorientierte Standortauswahl als auch die Geeignetheit des Objektbetreibers eine wesentliche Rolle, um den Qualitätskriterien der CareImmo-Objekte gerecht zu werden. Zur Zielgruppe für Pflegeimmobilien zählen neben renditeorientierten Kunden vor allem sicherheitsorientierte Käufer, die im Pflegefall das Objekt selbst beziehen möchten. Letztere Option gewährleistet CareImmo den Käufern mit einer Erstbelegungsgarantie. Der Trend zur Pflegeimmobilie ist gemäß einer in Auftrag gegebenen Studie der International Real Estate Business School (IREBS), die der Universität

Regensburg angehört, deutlich spürbar. Allein bis zum Jahr 2030 fehlen in Deutschland jährlich zwischen 210 und 390 Pflegeheime.

„Angesichts des immer weiter zunehmenden Anteils der Senioren in der Bevölkerung und der geringen Renditemöglichkeiten im Niedrigzinsumfeld gewinnen Pflegeimmobilien bei privaten Anlegern immer mehr an Attraktivität und sollten bei Maklern, die heute alles aus einer Hand anbieten wollen, zum Portfolio gehören“, erklärt Norbert Porazik, geschäftsführender Gesellschafter der Fonds Finanz.

„Ob Eigentumswohnungen oder Pflegeimmobilien – die verschiedenen Immo-Konzepte und die Fonds Finanz passen perfekt zusammen. Immobilien bieten Vermittlern viele hochinteressante Vermarktungschancen und sichern so das Wachstum ihres Geschäfts. Einige Makler bewegen sich mit CareImmo zwar auf neuem Terrain, doch mit unserem professionellen und vollumfänglichen Service können wir auch sie durch den gesamten Verkaufsprozess begleiten“, erläutert Christian Dannat, Prokurist und Direktor Vertrieb und Marketing der HNG AG.

Mehr Informationen zu den Pflegeimmobilien von CareImmo gibt es unter [www.careimmo.com/immo](http://www.careimmo.com/immo).

#### **Fonds Finanz Maklerservice GmbH**

*Die Fonds Finanz Maklerservice GmbH ist der größte Allfinanz-Maklerpool Deutschlands. Mit über 28.000 Vertriebspartnern, 420 Mitarbeitern und 150 Regionaldirektoren ist das Münchener Unternehmen bundesweit tätig. Die Fonds Finanz erzielte im Geschäftsjahr 2020 eine Gesamtleistung von 192,5 Mio. Euro. Der Gewinn belief sich auf 7,1 Mio. Euro (Ergebnis vor Steuern). Die Fonds Finanz bietet umfassende und mehrfach ausgezeichnete Vertriebsunterstützung für Vermittler in den Sparten Leben, Kranken, Sach, Investment, Sachwerte, Immobilien, Bankprodukte und Baufinanzierung – zu 100 % kostenfrei. Die Fonds Finanz wurde 1996 gegründet und ist als inhabergeführte Kapitalgesellschaft zu 100 % unabhängig. Eigentümer und Geschäftsführer sind Norbert Porazik und Markus Kiener.*

*Stand: August 2021*

#### **Pressekontakt:**

**Thorsten Jess** | Abteilungsleiter Marketing & Kommunikation | Tel.: +49 (0)89 15 88 15-380 | Fax: +49 (0)89 15 88 35-380

**Ferial Röger** | Senior Pressereferentin | Tel.: +49 (0)89 15 88 15-486 | Fax: +49 (0)89 15 88 35-486

**Ella Brand** | Pressereferentin | Tel.: +49 (0)89 15 88 15-393 | Fax: +49 (0)89 1588 35-393

Fonds Finanz Maklerservice GmbH | Riesstraße 25 | 80992 München

E-Mail: [presse@fondsfinanz.de](mailto:presse@fondsfinanz.de) | Webseite: [www.fondsfinanz.de](http://www.fondsfinanz.de)

**Fotos erhalten Sie von uns gerne auf Anfrage. Belegexemplar oder Hinweis wird erbeten.**